

***Информация по изменению платы граждан за коммунальные услуги в
Магаданской области в 2016 году***

Постановлением губернатора Магаданской области от 30 апреля 2014 года № 114-1/п по всем муниципальным образованиям Магаданской области установлены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в 2016 году (к декабрю предшествующего года): с 1 января 2016 года – 0,0%, с 1 июля 2016 года - 7,6%.

Это означает, что с 1 июля 2016 года размер совокупной платы гражданина за коммунальные услуги на территории Магаданской области вырастет не более чем на 7,6% к размеру совокупной платы за декабрь 2015 года.

Предельные индексы устанавливаются и применяются исходя из следующих условий:

- неизменности порядка оплаты коммунальных услуг;
- принципа неизменности набора и объемов потребления коммунальных услуг.

Размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце начиная с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года сопоставляется с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре 2015 года, при этом объем потребления коммунальных услуг при расчете и применении предельных индексов в сравниваемых периодах (месяцах) принимается равным объему, действующему в базовом периоде (декабре 2015 года).

Если сравнивать с соседними регионами, то, к примеру, в Якутии - прирост платы за коммунальные услуги установлен на отметке 9,0%, в Камчатском крае - 8,9%, Приморском крае – 8,3%, Хабаровском крае – 7,0%, на Сахалине и Чукотке- 6%.

Различия в установленных размерах изменения платы граждан за коммунальные услуги обусловлены рядом причин, а именно: объемами реализации ресурсов, что зависит от численности населения, различными климатическими условиями, транспортной отдаленностью от центральных районов страны и тем самым удорожанием поставок необходимых материалов и топлива в регион, объемами необходимых работ, связанных с обновлением инженерных сетей и оборудования, другими причинами, связанными с особенностями производства ресурсов в регионе.

Необходимо обратить внимание, что ограничение роста платы в 7,6% не распространяется на жилищные услуги: плату за наем и плату за ремонт и

содержание жилого помещения, так как стоимость жилищных услуг государством не регулируется и определяется собственниками жилых помещений.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (в том числе поставку угля и дров при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами.

Также отмечаем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ с 1 апреля 2016 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения, и в 2016 году не учитываются при применении предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. При этом их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный в Магаданской области по состоянию на 1 сентября 2015 года.

Следует также различать понятия «тариф за коммунальную услугу» и «платеж за коммунальные услуги».

Под тарифом на коммунальную услугу понимается стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях за единицу ресурса (например, за питьевую воду – в рублях за 1 кубический метр воды, за электроэнергию – в рублях за 1 кВт-час электрической энергии).

Под платежом за коммунальную услугу понимается произведение тарифа на объем потребленного коммунального ресурса, определенного по показаниям приборов учета, либо по установленным уполномоченным в сфере регулирования тарифов органом власти нормативам.

В целом расчет платы за коммунальные услуги можно представить следующим образом:

$$\boxed{\text{Плата за коммунальные услуги}} = \boxed{\text{Тарифы}} \times \begin{cases} \boxed{\text{Объем потребления коммунальных услуг, определенный по приборам учета}} \\ \boxed{\text{Норматив потребления коммунальных услуг}} \end{cases}$$

Рост размера платы граждан по отдельному виду коммунальных услуг может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, но в сумме рост платы за весь набор коммунальных услуг не должен превысить предельный индекс изменения платы, утвержденный на 2016 год.

Например, для жителей города Магадана с 01 июля 2016 года тарифы на услуги электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения изменятся следующим образом:

Услуга	Единицы измерения	Тарифы декабрь 2015 года	Тарифы с 01 января 2016 года	Тарифы с 01 июля 2016 года	Рост июль 2016 года/ декабрь 2015 года, %
Электрическая энергия					
Городское население с электроплитами	руб./квтч	4,50	4,50	4,83	7,3%
Тепловая энергия					
Потребители в зоне действия ОАО «Магаданэнерго»	руб./Гкал	2770,00	2770,00	2830,00	2,2%
Потребители в зоне действия МУП «Магадантеплосеть»	руб./Гкал	1760,00	1760,00	1798,00	2,2%
Горячее водоснабжение					
Потребители в зоне действия ОАО «Магаданэнерго»	руб./м ³	176,32	175,47	183,71	4,7%
Потребители в зоне	руб./м ³	120,33	120,33	122,11	1,5%

действия МУП «Магадантеплосеть»					
Питьевое водоснабжение					
Потребители МУП г. Магадана «Водоканал»	руб./м ³	19,42	19,42	20,59	6%
Водоотведение					
Потребители МУП г. Магадана «Водоканал»	руб./м ³	33,23	33,23	39,41	18,6%

При этом как уже отмечалось ранее прирост совокупного платежа за коммунальные услуги с 01 июля 2016 года не должен превысить 7,6% к декабрю 2015 года.

Несмотря на то, что с 1 июля текущего года совокупный размер платы граждан за коммунальные услуги вырастет, жители Магаданской области до сих пор не оплачивают 100% платы за коммунальные услуги, рассчитанной по экономически обоснованным тарифам, установленным в Магаданской области. Реальный уровень оплаты населением Магаданской области коммунальных услуг с 1 июля 2016 года составит в среднем по области 55%. Разница между платой по экономически обоснованным тарифам и платой, рассчитанной по тарифам для населения, ежегодно возмещается по решению Правительства Магаданской области из областного бюджета.

В 2016 году на эти цели будет направлено порядка 4,6 млрд. рублей бюджетных средств.

Отмечаем, что если доля расходов жителя Магаданской области на оплату жилищно-коммунальных расходов превышает 20 процентов в совокупном семейном доходе, то он имеет право на получение субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», согласно которому субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных

услуг в совокупном доходе семьи, то есть выше 20 процентов, либо если среднедушевой доход семьи ниже прожиточного минимума.